

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов СТ «Сизовец»
проводимого в очно форме 16.03.2025

Секретарь собрания: Ибятова Лилия Лябибовна

Председатель собрания: Холматшихов Дильшат Кахорович

Кол. садовых участков 1477

Общее кол. садоводов Товарищества: 859

Кол. лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе: 572

Кол. лиц, являющимися членами Товарищества: 287

Кол. членов Товарищества присутствующих на собрании: 152

Процент участников (членов СТ): 53%

Кворум: имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС:

Исключение из состава Товарищества садоводов которые имеют за должность по членским взносам более 3 лет, а также садоводов нарушающие правила и устав Товарищества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Исключить из состава Товарищества садоводов, которые имеют за должность по членским взносам более 3 лет, а также садоводов нарушающие правила и устав Товарищества.

ВТОРОЙ ВОПРОС:

Безвозмездно перераспределять заброшенные садовые участки, которые не используются по прямому назначению более 5 лет, молодым семьям. А также людям, активно помогающим в развитии Товарищества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Безвозмездно перераспределить заброшенные садовые участки, которые не используются по прямому назначению более 5 лет, молодым семьям. А также людям, активно помогающим в развитии Товарищества.

Председатель собрания: Холматшихов Д.К.

Секретарь собрания: Ибятова Л.Л.



ТРЕТИЙ ВОПРОС:

Принятие обновлённого Устава согласно Ф.3. 217

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
149	3	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Принять и зарегистрировать новый Устав СТ «Сизовец»

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:

- 1) Участие в госпрограмме в рамках постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Татарстан садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на финансовое обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству, или капитальному ремонту, или реконструкции систем хозяйственно-бытового водоснабжения (за исключением распределительных сетей водоснабжения) или площадок для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов» из бюджета Республики Татарстан 99% и собственных средств СНТ 1%.
- 2) Согласование подрячика по данной госпрограмме ИП или ООО ИНН
- 3) Сбор средств с членов участника отбора в размере 1 % от сметной стоимости работ согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан,
-Затрат сумм на проведение государственной экспертизы
-Оплаты 1.5% - 4% контролирующим надзорным органам.
Оплата за разработку сметной документации;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

- 1) Принять участие в госпрограмме в рамках постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Татарстан садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на финансовое обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству, или капитальному ремонту, или реконструкции систем хозяйственно-бытового водоснабжения (за исключением распределительных сетей водоснабжения) или площадок для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов» из бюджета Республики Татарстан 99% и собственных средств СНТ 1%.
- 2) Утвердить подрячика по данной госпрограмме ИП Арсентьева М.А. ИНН 166016655501
- 3) Сбор средств с членов участника отбора в размере 1 % от сметной стоимости работ согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан,
-Затрат сумм на проведение государственной экспертизы
-Оплаты 1.5% - 4% контролирующим надзорным органам.
Оплата за разработку сметной документации;

Председатель собрания: Алиметиев Д.Р.

Секретарь собрания: Ибрагимова Д.С.



ПЯТЫЙ ВОПРОС:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год

ШЕСТОЙ ВОПРОС:

Установление членских и целевых взносов на 2025 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
139	10	3

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Согласно запланированным расходным принять членский взнос в размере 950 рублей за 100 кв.м. Где имеется линия водоснабжения и садовод пользуется водой принять 100%(950 руб.100 кв.м) оплаты от членского взноса. Если линия водоснабжения есть, но садовод не пользуется водой то 75%(715,5 руб. 100 кв.м). Если линии водоснабжения отсутствует, то оплачивается 50%(475 руб. 100 кв.м) от членского взноса.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС:

Порядок оплаты членских взносов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
137	10	5

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Принято решение производить оплату членских взносов только в безналичной форме (терминал либо на расчетный счет Садового Товарищества) За должность прошлых лет начислять по тарифу текущего года.

Председатель собрания: Лашатиехов Д.К.

Секретарь собрания: Зубятова С.С.



ВОСЬМОЙ ВОПРОС:

Утверждение схемы расположения земельных участков, а также нумерации участков и улиц на кадастровой карте.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровой карте, утвердить нумерацию участков. Участки бывшего СНТ «Монтажник» перенумеровать с литером М, СНТ «Космос1» перенумеровать с литером К1, улица Лесная с перенумеровать с литером Л, СНТ «Космос2» перенумеровать с литером К2

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:

Отсыпка дорог щебнем и ямочные ремонты. Устройство дренажа под центральными дорогами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Выделить на отсыпку центральных дорог щебнем 300 т.р. из них 25% оставить на ямочные ремонт в аварийных участках дорог. Сделать дренаж под центральной дорогой. При возможности установить искусственную неровность перед шлагбаумом для безопасности дорожного движения. Выделить 30 т.р на очистку снега центральных улиц на 2025-2026 год.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:

Охрана и безопасность.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Включить в работу электронный шлагбаум по номеру телефона и дополнительно выдать пульта дистанционного открывания за счет личных денежных средств садоводов. Применить правило на 1 собственника 1 пульт и 1 номер телефона. Установка новых камер видеонаблюдения и ремонт старых. Штрафовать тех, кто выкидывает строительный мусор в контейнеры ТБО.

Председатель собрания: Алиматиев Д.К.

Секретарь собрания: Алиматиев Д.К.



ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:

Противопожарные меры.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Строго соблюдать противопожарный режим, далее после его окончания соблюдать все противопожарные меры. Большой объём кустов и веток сжигать после выпадения снега либо в специальных емкостях соблюдая противопожарные правила

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

Мероприятия по обеспечению садовых участков в санитарно-гигиеническом состоянии и зачистка улиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Рассмотреть возможность установки емкости для сжигания кустов на территории возле противопожарного водоема. Применения солевых растворов для предотвращения роста травы на улицах. Обязать зачистить заросшие участки. Не захламлять собственные участки мусором содержать их в ухоженном и санитарном виде. Не выкидывать сорняки на дороги общего пользования.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

Системы водоснабжения и водоем.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Утвердить схему водоснабжения. Выделить на территории СТ «Сизовец» земельные участки под водонапорную башню и скважины. Взять в аренду землю у муниципалитета для инфраструктуры водоснабжения. Запретить мыть автотранспортные средства, а также купаться в противопожарном водоеме. Утвердить схему подключения к общей системе водоснабжения на 1 участок площадью 5 соток выделяется 1 кран $\frac{3}{4}$ дюйма.

Председатель собрания: Алиматиев Д.К.

Секретарь собрания: Алиматиев Д.К.



ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
144	5	3

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Провести работы по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездно и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

Поднятие заработной платы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
149	3	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Поднять заработную плату слесарям и сварщику с 20 т.р до 23 т.р. Охранникам с 1500 за смену до 1700 и в зимний период с 7 т.р в месяц до 8 т.р.

Председатель собрания: Алишаров Д.К.

Секретарь собрания: Зубатова С.С.



ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

Выборы в члены ревизионной комиссии, члены правления, председатели правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	0	0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО

Выбрать в члены ревизионной комиссии: *Фахретдинову Каусарию Анваровну., Вахитову Фанзилю Мавлетзяновну, Хайруллину Амину Мубаритовну.*

Выбрать в члены правления: *Черемных Кирилла Андреевича., Кашапова Габдулвали Назиповича, Гильманова Рафагата Миннахметовича, Харисову Елизавету Леонидовну, Мельникову Елену Сергеевну, Саматову Марину Александровну., Салахову Гузель Мирзануровну, Панфилова Владислава Вячеславовича, Саттарова Рената Вилевича, Салиева Рената Ишмуратовича.*

Оставить в должности председателя правления *Холматшехова Дильшата Кахоровича* с 2024 по 2028 год.

Оставить в должности бухгалтера-кассира *Ибятovou Лилию Лябибовну.*

Члены правления:

Харисова Е.Л.

Кашапов Г.Н.

Гильманов Р.М.

Черемных К.А.

Салахова Г.М.

Мельникова Е.С.

Саматова М.А.

Панфилов В.В.

Саттаров Р.В.

Салиев Р.И.

Председатель СТ «Сизовец»

Холматшехов Д.К.



Председатель собрания: *Холматшехов Д.К.*

Секретарь собрания: *Ибятова Л.Л.*

